

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1



ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Langsuan Hotel Project ของบริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด และ รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯเสนอต่อ สำนักงานเขตปทุมวัน กรมการปกครองเพื่อ จัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการ จัดส่งรายงานครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการ	- โครงการยังไม่มีมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงยินดีปฏิบัติตาม มาตรการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง ใดๆ			
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง (1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดย จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วใน บริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 
(1.2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะฉีดล้างถนน เป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>(2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>(2.1) ออกแบบอาคารบริเวณชั้นจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีชั้นจอดรถโดยออกแบบให้เป็นลักษณะเปิดโล่งผนังมีช่องระบายทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>บริเวณชั้นจอดรถ</div><div>ช่องระบายอากาศ</div></div>
<p>(2.2) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 452 ตรม. เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลั่นมังกร พลูด่าง ว่าน กาบหอย ถั่วลิสง เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอยโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร</div></div>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div><p>พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร</p><p>25/10/66</p></div> <div><p>พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร</p><p>25/10/66</p></div> <div><p>พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร</p><p>29/10/66</p></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2.3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์</p> 
(2.4) ควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พังกระจายของฝุ่นบนผิวจราจร	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดย จัดทำป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วในบริเวณ พื้นที่โครงการ	- ไม่มี	<p>สันนุนลดความเร็ว</p>  <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> 


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2.5) จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถสัญญาณจราจรบนพื้นทาง เพื่อให้มีความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<div>ป้ายจราจร</div>  <div>สัญญาณบนพื้นทาง</div> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2.6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถ โดยจัดทำป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
(2) ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อีกทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารว่ามีความปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 4)	- ไม่มี	 <p>อาคารของโครงการ</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 133 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด ฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film Aeration) จำนวน 1 ชุด และโครงการได้ตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่าน การบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมให้คุณภาพน้ำ เป็นไปตามมาตรฐาน (เอกสารแนบ 5)	- ไม่มี	
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
(3) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขต ปทุมวันให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
(4) ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุก สัปดาห์ โดยดักไขมัน ใส่ถุงดำมัดปากถุง และนำไปไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยเปียกต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดในบ่อ ไขมัน 3 เดือน/ครั้ง โดยใช้บริการจาก ผู้รับเหมาจากบริษัท คัมสุวรรณปรีชา จำกัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 27 ลบ.ม./วัน และ จัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำ ต้นไม้ เนื่องจากทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ผู้เข้าพัก - โครงการจัดให้มีการใช้น้ำประปาของการ ประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรีมารดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ (1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สำหรับอุปโภค- บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภค รวม 402 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแล บำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา หากมีการชำรุดเสียหาย จะซ่อมแซมทันที และได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
(3) รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้มาให้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์การให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำไว้ในห้องพัก	- ไม่มี	
3.2 น้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 133 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film Aeration) จำนวน 1 ชุด และโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน (เอกสารแนบ 5)	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความ ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
(3) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้ มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
(4) ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็น ประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุง และ นำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปียกต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดในบ่อ ไขมันทุก 3 เดือน/ครั้ง โดยใช้บริหารจาก ผู้รับเหมาจากบริษัท คัมสุวรรณปรีชา จำกัด	- ไม่มี	-
(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน และ จัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำ ต้นไม้ เนื่องจากทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้า พัก - โครงการจัดให้มีการใช้น้ำประปาของการ ประปานครหลวง สาขาแมนศรีมารดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3.3 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 31 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่ง ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการ สูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลบ.ม./นาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งสามารถ รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่าง เพียงพอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(0.006 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ			
(2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำที่สะสมตะกอน ดินในบ่อกักอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่ โรงแรม	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพักและห้องน้ำใน ห้องพัก จัดให้มีถังขยะมูลฝอย ไว้ในแต่ละชั้น ของอาคาร ตามจุดต่างๆของพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ และได้ปิดฝาไว้อย่างมิดชิด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ถึงขยะมูลฝอยภายในห้อง และพื้นที่อื่นๆ</div>  <div>ถึงขยะมูลฝอยภายในห้อง และพื้นที่อื่นๆ</div> 
(2) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะโดยแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ขนาด 200 ล.	- ไม่มี	<div>ถึงขยะมูลฝอย</div> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแล ความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยโดยคัดแยกมูล ฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและมีการติด ฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด สะอาดคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและนำไป ทิ้งขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้แล้ว เพื่อ สะดวกต่อสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บ ส่วนขยะอันตรายจะนำไปรวมไว้ถึงพักมูลฝอย รวมของโครงการต่อไป	- ไม่มี	
(4) การเก็บมูลฝอยในถุงจะต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยใส่ในถุง ดำ โดยใส่ในปริมาณที่ไม่มากเกินไป สามารถ มัดปากถุงได้ แล้วนำไปใส่ถังแต่ละประเภท ของถังขยะมูลฝอย	- ไม่มี	
(5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการ ขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมมูล ฝอยตรวจจุดต่างๆ แล้วมัดปากถุงให้แน่นหนา ไปยังบริเวณข้างหน้าห้องพักมูลฝอย จะเตรียม ถังขยะแต่ละประเภทไว้เพื่อสะดวกต่อการขน ย้าย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายใน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.9 ลบ. ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอย เปียกความจุประมาณ 4.8 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายใน โครงการ ซึ่งมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูล ฝอยเปียกรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอต่อ ปริมาณขยะในโครงการ - จัดให้มีถังขยะแต่ละประเภทตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สะดวกต่อ การขนย้าย	- ไม่มี	
(7) ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างห้องพักมูลฝอย โดยท่อรวบรวมน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	- ไม่มี	-
(8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังเก็บขนมูลฝอย จากสำนักงานเขตปทุมวัน โดยน้ำจากการล้าง ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียต่อไป	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(9) ห้องพักมูลฝอย ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมอย่างมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่มี	-
(10) จัดให้พนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย โดยรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารมาไว้ที่จุดพักมูลฝอย เพื่อรอการขนย้ายของสำนักงานเขตปทุมวัน	- ไม่มี	-
(11) ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ นอกห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขน	- โครงการจะให้พนักงานคอยคัดแยกแต่ละประเภท และจัดในมีถังขยะตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการขนย้ายของสำนักงานปทุมวันกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
(12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยโครงการ ทุก 1 เดือน และขึ้นอยู่กับปริมาณขยะเดือนนั้นๆ ด้วย	- ไม่มี	-
(13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างจากโครงการ และติดต่อประสานงานสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บขนขยะโดยจะเข้ามาเก็บขยะทุกวัน เพื่อไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Cast-Rasin Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด cast-Rasin Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้า ได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในกรณี ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	- ไม่มี	 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน 25/10/66
(3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟตาม จุดต่างๆ และกำชับพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- ไม่มี	 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน 25/10/66
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	- โครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการ กำหนดโดยเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน พร้อมจะมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
(2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้ เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอม ประหยัดไฟฟ้า เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน ภายในห้องพักต่างๆ และบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 452 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลั่นมังกร พลูต่าง วาน กาบหอย สีสาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	<div><div>พื้นที่สีเขียว</div><div>25/10/66</div></div> <div><div>พื้นที่สีเขียว</div><div>25/10/66</div></div> <div><div>พื้นที่สีเขียว</div><div>25/10/66 04/04/66</div></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(4) เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอก อาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศหรือสีที่ไม่ดูดรังสี ความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่าง ขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สีเทาในการทาผนัง ภายนอกอาคารเป็นสีที่ดูสบายตาเพื่อลดการ สะท้อนของแสง	- ไม่มี	
(5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ พร้อม ทั้งติดป้ายณรงค์ประหยัดพลังงานไว้ตามจุด ต่างๆ	- ไม่มี	
(6) สูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่าย ให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร	- โครงการได้สูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆของอาคาร	- ไม่มี	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดย มีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ระบบท่อน้ำดับเพลิง</p> 
<p>- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาณ 175 ลบ.ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาณ 255 ลบ.ม.</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>บ่อน้ำสำรองใต้ดิน</p> 
<p>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 ม. และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาแรงดันในเส้นท่อ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 130 ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 130 ม. (427 ฟุต) และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 76 ม. (250 ฟุต)</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ปั๊มน้ำดับเพลิง</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 1/2x2 1/2x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	
- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน ในแต่ละชั้น จำนวน 46 ตู้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ของทุกชั้น จำนวนชั้นละ 2 ตู้ พื้นที่โครงการมีทั้งหมด 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น รวมทั้งสิ้นจำนวน 46 ตู้	- ไม่มี	
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในตู้ FHC	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณที่จอดรถ ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,358 จุด	- โครงการจัดให้มีแบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่มี	หัวกระจายน้ำดับเพลิง 
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัสดุ ห้อง Chiller จำนวน 12 ถัง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด เคมีแห้ง จำนวน 12 ถัง ขนาด 20 ปอนด์ ติดตั้ง บริเวณห้องเครื่องฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัสดุ ห้อง Chiller จำนวน 2 ถัง	- ไม่มี	ถังดับเพลิงเคมี 
- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี คุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายระบุไว้	- ไม่มี	ลิฟต์ดับเพลิง 


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- บันไดที่ใช้หนีไฟ ของอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. บันได ST-1 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง- ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.64 ม.</p> <p>2. บันได ST-2 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง- ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ เป็นบันได และป้ายบอกทางหนีไฟที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้น ดาดฟ้า</p>		<div><p>ประตูหนีไฟ</p><p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p><p>บันไดหนีไฟ</p></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- Smoke Detector ติดตั้งบริเวณภัตตาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้อง Chiller ห้องพัก และทางเดินภายในอาคาร จำนวนรวม 369 จุด</p> <p>- Heat Detector ติดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ และห้องครัว ซึ่งมีจำนวนรวม 222 จุด</p> <p>- Fire Alarm Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- Fire Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย Fire Alarm Control Panel: FCP สัญญาณแจ้งเหตุเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้ในบริเวณชั้นของอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>เครื่องตรวจจับควัน</div><div>กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ</div><div>อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ</div></div>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้น ดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึง พื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อเข้าสู่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้าขึ้นไปได้อย่างสะดวก	- ไม่มี	-
(3) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ของอาคารโครงการมีขนาดพื้นที่ 95 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ประมาณ 380 คน ซึ่ง เพียงพอต่อผู้มาใช้บริเวณภายในโครงการ 356 คน	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าของโรงแรม ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ผู้ที่พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันที	- ไม่มี	-
(5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีไฟไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและ ป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีไฟไหม้ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2566 (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และเชื้อสลิจิโอเนลลา (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศอยู่เสมอ โดยไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	-
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	 <p>ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์</p>
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 452 ตร.ม. และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ ในอัตรา 1 ต้น/ตัน ให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 137 ต้น ซึ่งจะสามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้ 137 ตัน คิดเป็นร้อยละ 46 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลีนมังกกร พลูต่าง ว่าน กาบหอย สิลาวติ เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.9 การจราจร</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบน พื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ ชัดเจนบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ ปลอดภัยต่อผู้ขับขี่ พร้อมทั้งติดป้ายไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><p>ป้ายสัญญาณจราจร</p><p>ป้ายสัญญาณจราจร</p><p>สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p></div>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดย เน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้ในจังหวะที่ ปลอดภัย ไม่กีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งติดป้าย สัญญาณจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	- ไม่มี	-
(3) จัดบริเวณ Drop Off ไว้บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคารเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถรอผู้ พักอาศัยภายในโครงการบนถนนหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่บริเวณ Drop off เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถรอผู้พักอาศัยรวมถึง การเคลื่อนตัวของรถที่สามารถทำได้สะดวก	- ไม่มี	
(4) จัดให้มีป้ายเรียก Taxi ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการจอดรอบริเวณริม ถนนหลังสวน	- โครงการจัดให้มีป้ายเรียก Taxi บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	-
(5) ควบคุมไม่ให้รถของโครงการและผู้มาใช้ บริการ นำรถเข้ามาจอดภายในถนนซอยบ้านหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับของ โครงการและผู้มาใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก ที่จอดรถทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ที่จอดรถภายนอกอาคาร</div>  <div>25/10/66</div>
(6) เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้า ไปยังสถานีรถไฟฟ้า สถานีชิดลมได้ โครงการจึงจะประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้ารถประจำทาง เพื่อลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ	- ไม่มี	-
(7) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 113 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (113 คัน)	- โครงการจัดมีที่จอดรถจำนวนที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	- ไม่มี	<div>ที่จอดรถ</div>  <div>25/10/66</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(8) จัดให้มีที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ จำนวน 1 คัน ขนาดกว้าง 2.6 ม. ยาว 12 ม. และจัดให้ มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ที่บริเวณชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 1 คัน/ชั้น รวม 2 คัน ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ สามารถใช้ลิฟต์หรือบันไดไปยังห้องพักได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถโดยแบ่งแยกที่จอด รถโดยสารขนาดใหญ่ที่จะจอดรถไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ซึ่งที่จอดรถผู้พิการจะอยู่ใกล้กับลิฟต์อย่าง สะดวก และปลอดภัย	- ไม่มี	<div><div>ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ</div><div>25/10/66</div></div> <div><div>ที่จอดรถบัส 1 คัน</div><div>25/10/66</div></div>
(9) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันเพื่อ ขอย้ายต้นไม้ และประสานกับสำนักจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เพื่อขอย้ายป้ายจราจรบริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีขอย้ายต้นไม้ และขอย้ายป้ายจราจร หากมีการดำเนินการจะ ประสานงานให้กับสำนักงานเขตปทุมวันเพื่อ ทราบต่อไป	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดิน 9.8 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย ควบคุมอาคารร้อยละ 54.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่ง สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ตามเอกสารขออนุญาตก่อสร้าง	- ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ทศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 452 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.3 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 268.31 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ ว่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ แวกซ์ปาล์ม ปาล์ม ยะวา ปาล์มพ็อกเทศ หลิว มะขาม โอศอกอินเดีย คำแสด อินทนิลน้ำ ตีนเป็ดน้ำ ฟังพวยฝรั่ง ขบา จั๋ง ญี่ปุ่น เวอร์บีน่า ยี่โถ เทียนทอง ไทรยอดทอง หางพวย ฝรั่ง หางกระรอก กระจุม ทองเลื้อย หูปลาช่อน และ เขียวหมื่นปี เป็นต้น	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลั่นมังกร พลูต่าง ว่าน กาบหอย สีสาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่าง อาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอย โดยมี พื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
(3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทัศนียภาพให้ดูอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4.2 การบดบังแสงแดด กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,650,000 บาท (สองล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (530 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับ	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายไว้เบื้องต้นตามนโยบายของบริษัท หากมีการร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จะพิจารณาชดเชยความเสียหายตามข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ที่มีความเสียหาย	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด			
4.3 การบรรเทาผลกระทบ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อ บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,650,000 บาท (สองล้านหก แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 มูลค่า โครงการ (530 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้ว เสร็จ โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหาย ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายไว้ เบื้องต้นตามนโยบายของบริษัท หากมีการ ร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จะพิจารณาชดเชยความเสียหายตามข้อตกลง ระหว่างโครงการและผู้ที่ได้รับ ความเสียหาย	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังการบำบัดบริเวณถัง ปรับอัตราการไหล และถังพักน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด pH BOD SS Oil & Grease Sulfide TKN และ Total Coliform เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (เอกสารแนบ 5)	- ไม่มี	-
1.2 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น โดยเก็บ ตัวอย่าง ณ จุดที่น้ำไหล เข้ามาเติมขดเชยในระบบ ใน อ่างรองรับ และอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด pH Total Coliform Residual Chlorine และเชื้อลิจิโอเนลลา ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศ กรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิ โอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ทางโครงการได้ มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ เชื้อลิจิโอเนลลา ล่าสุดเก็บตัวอย่างเมื่อ ในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
2. น้ำใช้ ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
3. มูลฝอย ตรวจสอบถังมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแล ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการขยะเป็นประจำ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยในอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน/ ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ทุก 3 เดือน	- ไม่มี	-
4.2 ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ แบตเตอรี่สำรองให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือนตรวจสอบทุก 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอยู่ ตลอดเวลา	- ไม่มี	<div>ป้ายบอกทางหนีไฟ</div>  <div>แผนผังเส้นทางหนีไฟ</div> 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง สภาพของถังทุก 3 เดือน และตรวจสอบระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวกทุก 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถพร้อมใช้งานได้ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) รวมทั้งมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>	- ไม่มี	-
<p>4.5 ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการได้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. ระบบระบายอากาศ ตรวจสอบ ช่วงระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบาย อากาศบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของมาใช้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำกล่องรับเรื่องราวร้องทุกข์ไว้ บริเวณด้านหน้าของโครงการ ให้ผู้มาใช้บริการ ได้เห็นอย่างชัดเจน	- ไม่มี	-